

~~BOZZA AD ESCLUSIVO USO INTERNO, DA RIVEDERE CON IL NOTAIO~~

Rep. n.

Racc. n.

CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI PER L'ATTUAZIONE DELLA ZONA C8B
DEL PIANO REGOLATORE GENERALE NEL COMUNE DI POTENZA,
LIMITATAMENTE AL SUB-COMPARTO E3 - e CESSIONI GRATUITE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, addì
del mese di Gennaio

- * Gennaio 2019 -

In Potenza, nel mio studio, al Piazzale Don Uva n. 1.
Innanzi a me dr. Antonio Di Lizia, Notaio in Potenza, iscritto
nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Potenza, Lagonegro,
Melfi e Sala Consilina.

Assistito dai testi noti e idonei, come essi stessi mi confermano:
BRANDO Maria Giuseppina, impiegata, nata ad Acerenza il 16 agosto
1964, domiciliata in Potenza;
SANTORO Angela, impiegata, nata a Potenza il 26 dicembre 1971,
ivi domiciliata;

SONO PRESENTI

- NICOLETTI Marco,
nato a Pescara il 12 aprile 1955;
con domicilio in Potenza
** alla Via Guglielmo Marconi n. 38;
** alla Contrada Piani Del Cardillo n. 1/F;
C.F.: NCL MRC 55D12 G482D;

munito del seguente documento di riconoscimento:
carta d'identità n. 4436040AA rilasciata dal Comune di Potenza
in data 9 settembre 2015, valida fino al 12 aprile 2026;
- CAIVANO Felice, commerciante, nato a Picerno (PZ) il 23 maggio
1936;

con domicilio in Potenza alla Via Giuseppe Saragat n. 5;
C.F.: CVN FLC 36E23 G590N;
coniugato in regime di comunione legale dei beni;
munito del seguente documento di riconoscimento:
carta d'identità n. AT7253377 rilasciata dal Comune di Potenza
in data 7 gennaio 2013, valida fino al 23 maggio 2023;
- GENOVESE Antonio, operaio, nato ad Avigliano (PZ) il 17 febbraio
1965;

con domicilio in Potenza alla Via Torquato Tasso n. 2;
C.F.: GNV NTN 65B17 A519V;
coniugato in separazione dei beni;
munito del seguente documento di riconoscimento:
carta d'identità n. AX 2635649 rilasciata dal Comune di Potenza
in data 29 luglio 2015, valida fino al 17 febbraio 2026;
- GENOVESE Rocchina, artigiana, nata ad Avigliano (PZ) il 25
maggio 1960;
con domicilio in Potenza alla Via Giuseppe Saragat n. 9;
C.F.: GNV RCH 60E65 A519P;



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Germelo GERARDI

coniugata in regime di comunione legale dei beni;
munita del seguente documento di riconoscimento:
carta d'identità n. AU9804527 rilasciata dal Comune di Potenza
in data 9 luglio 2014, valida fino al 25 maggio 2025;
- DI PIETRO Elvira Maria, medico chirurgo, nata a Potenza il 29
agosto 1952;

con domicilio ivi alla Via Siracusa n. 16;

C.F.: DPT LRM 52M69 G942H;

coniugata in separazione dei beni;

munita del seguente documento di riconoscimento:

carta d'identità n. 3568044AA rilasciata dal Comune di Potenza
in data 26 marzo 2012, valida fino al 29 agosto 2022;

i quali intervengono al presente atto:

- tutti, nella qualità di componenti il Consiglio di
Amministrazione - di cui NICOLETTI Marco ne è Presidente - del
Consorzio:

"CONSORZIO COMPARTO E3", con sede in Potenza alla Via Teatro
Stabile n. 7;

codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
di Basilicata: 01619450768;

iscritto al n. PZ-122152 del Repertorio Economico Amministrativo;
stato di costituzione: Italia;

a quanto infra autorizzati in virtù di deliberazione del Consiglio
di Amministrazione in data * - giusta verbale in pari data che,
in estratto autentico per me Notaio in data odierna, rep. n.
si allega al presente atto sotto la lettera A), previa lettura
da me Notaio datane, alla presenza dei testi, per farne parte
integrante e sostanziale;

per stipulare la presente Convenzione secondo lo schema allegato
alla Delibera di Giunta Comunale di Potenza n° d'Ordine ** del
**, infra meglio specificata, con facoltà di assumere in nome e
per conto dei mandanti/consorziati tutti gli oneri previsti dalla
medesima;

in appresso denominato "Consorzio";

- NICOLETTI Marco, CAIVANO Felice, GENOVESE Antonio, GENOVESE
Rocchina, DI PIETRO Elvira Maria, unitamente a:

* AUGELLI Ingrid,

nata a Romscheid (Germania) il 10 ottobre 1962;

con domicilio in Potenza alla Contrada Piani Del Cardillo n. 1/F;

C.F.:

munita del seguente documento di riconoscimento:

* MASTROCOLA Maria Anna, casalinga, nata a San Giuseppe Vesuviano
(Na) il 13 novembre 1937;

con domicilio in Potenza alla Via Giuseppe Saragat n. 5;

C.F.: MST MNN 37S53 H931I;

coniugata in regime di comunione legale dei beni;

munita del seguente documento di riconoscimento:

carta d'identità n. AX7262572 rilasciata dal Comune di Potenza

in data 25 novembre 2015, valida fino al 13 novembre 2026;
* BRIENZA Giovanni, dottore in ***, nato a Potenza il 2 aprile 1983;
con domicilio in Potenza alla

C.F.: BRN GNN 83D02 G942Q;
celibe;

munito del seguente documento di riconoscimento:
carta d'identità n. 3567660AA rilasciata dal Comune di Potenza
in data 27 settembre 2011, valida fino al 26 settembre 2021;
* BRIENZA Rocco, impiegato, nato a Potenza il 21 agosto 1985;
con domicilio in Potenza alla Via Sanremo n. 100/B;

C.F.: BRN RCC 85M21 G942L;
celibe;

munito del seguente documento di riconoscimento:
carta d'identità n. 2862380AA rilasciata dal Comune di Potenza
in data 7 luglio 2010, valida fino al 6 luglio 2020;
in appresso saranno denominati "consorziati"/"proprietari";

- Ing. Mario Restaino

munito del seguente documento di riconoscimento:

il quale dichiara di intervenire al presente atto nella espressa
qualità di dirigente dell'Unità di Direzione "Assetto del
Territorio" del:

"COMUNE DI POTENZA", con sede in Potenza alla Contrada
Sant'Antonio La Macchia, ove per la carica domicilia;

codice fiscale: 00127040764;

nominato con provvedimento del Sindaco della Città in data ** n.
** del Registro dei Provvedimenti del Sindaco che, in copia
conforme al suo originale, rilasciata in data ***, si allega al
presente atto sotto la lettera B), previa lettura da me Notaio
datane, alla presenza dei testi, per farne parte integrante e
sostanziale;

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. ** del
** che, in copia conforme al suo originale rilasciata in data
odierna, si allega al presente atto sotto la lettera C), previa
lettura da me Notaio datane, alla presenza dei testi, per farne
parte integrante e sostanziale;

in appresso denominato "Comune".

Detti comparenti, della cui identità personale, nonchè qualifica,
io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto
al quale concordemente

PREMETTONO

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 7 aprile 2009 è stato approvato il Piano Operativo di cui agli artt. 15 e 45 della L.R. n. 23/99;
- Che il Piano Operativo approvato ha prodotto gli effetti dei dieci Piani Attuativi conformi alle previsioni del previgente P.R.G. di cui è composto;
- Che con il Piano Operativo è stato approvato anche il Piano



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Camela GERARDI

Urbanistico Esecutivo del "Comparto E3" del Piano Quadro delle zone "C8B" di P.R.G.;

- Che in data 8 giugno 2005, con atto a rogito Notar Annamaria Racioppi da Laurenzana, rep. n. 524, racc. n. 234, registrato a Potenza il 15 giugno 2005 al n. 1558, è stato costituito, ai sensi della vigente normativa in materia, il Consorzio Edilizio "CONSORZIO COMPARTO E3";

- Che con nota n. 45808 del 23 giugno 2015 il "CONSORZIO COMPARTO E3" ha trasmesso la versione definitiva del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria;

- Che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria del Comparto E3 della zona C8B di P.R.G. del Comune di Potenza

- Località Rossellino (che, anche se non allegato, viene chiamato a far parte integrante e sostanziale del presente atto), validato dal R.U.P. - nominato dal Consorzio nella persona del geom. Caivano Antonio - è stato approvato dal Dirigente dell'Unità di

Direzione "Pianificazione - Edilizia Residenziale e Produttiva - Ricostruzione", con determina n° di Rep. 13 del 1° febbraio 2016;

- Che in data odierna, con atto a mio rogito, rep. n. racc. n.

in corso di registrazione, è stata stipulata convenzione di ridistribuzione immobiliare delle aree tra i co-lottizzati, ai sensi della vigente normativa in materia, del Consorzio Edilizio "CONSORZIO COMPARTO E3";

- che il Consorzio "CONSORZIO COMPARTO E3", ed i predetti consorziati, per effetto dell'atto di ridistribuzione innanzi citato, sono proprietari delle aree in seguito descritte site in Potenza (PZ), località Poggio Cavallo, ricadenti nella zona "C8B", del Piano Regolatore Generale, della superficie complessiva di metri quadrati 19.620 (diciannovemilaseicentoventi), al netto delle aree pari a mq. 274 (duecentosettantaquattro) esterne alla lottizzazione (particelle 2089 e 2100, folio 76, di cui infra);

nello specifico le aree sono così individuate

LOTTO - E3.1

di proprietà di CAIVANO Felice e MASTROCOLA Maria Anna, in regime di comunione legale dei beni, l'area avente una superficie complessiva di mq. 1.396 (milletrecentonovantasei), distinta: IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2096, are 1.49, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,07;

2097, are 11.40, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,65, R.A. Euro 0,53;

2098, are 1.07, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,06, R.A. Euro 0,05;

LOTTO - E3.2

di proprietà di CAIVANO Felice e MASTROCOLA Maria Anna, in regime di comunione legale dei beni, l'area avente una superficie complessiva di mq. 1.028 (milleventotto), distinta:

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2093, are 1.43, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,07;

2094, are 8.65, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,49, R.A. Euro 0,40;
2095, ca 20, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;

LOTTO - E3.3

di proprietà di CAIVANO Felice e MASTROCOLA Maria Anna, in regime di comunione legale dei beni, l'area avente una superficie complessiva di mq. 1.655 (milleseicentocinquantacinque), distinta:

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2091, are 5.05, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,29, R.A. Euro 0,23;
2092, ca 22, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;
2086, are 11.28, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,64, R.A. Euro 0,52;

LOTTO - E3.4

di proprietà di CAIVANO Felice e MASTROCOLA Maria Anna, in regime di comunione legale dei beni, l'area avente una superficie complessiva di mq. 2.438 (duemilaquattrocentotrentotto), comprensiva dell'area di sedime dei fabbricati, sviluppantesi su più livelli, in appresso descritti, distinta:

IN CATASTO:

AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

178, are 4.40, ente urbano;
1674, are 1.35, ente urbano;
2087, are 18.63, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 1,06, R.A. Euro 0,87;

AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI POTENZA:

178 sub. 2, Via Giuseppe Saragat n. 5, piano T, categ. A/2, cl. 4^, cons. vani 6,5, superficie catastale totale: 183 mq., totale escluse aree scoperte: 151 mq., R.C. Euro 402,84;
178 sub. 3, Via Giuseppe Saragat n. 5, piano I, categ. A/2, cl. 3^, cons. vani 6, superficie catastale totale: 131 mq., totale escluse aree scoperte: 131 mq., R.C. Euro 309,87;
178 sub. 4, Via Giuseppe Saragat n. 5, piano S1, categ. C/1, cl. 8^, cons. mq. 253, superficie catastale totale: 260 mq., R.C. Euro 4.063,64;
178 sub. 5, Via Giuseppe Saragat n. 5, piano S1, categ. C/2, cl. 2^, cons. mq. 88, superficie catastale totale: 100 mq., R.C. Euro 154,52;
1674, Via Poggio Cavallo, piano T-1, categ. A/3, cl. 5^, cons. vani 7, superficie catastale totale: 143 mq., totale escluse aree scoperte: 135 mq., R.C. Euro 397,67;

giusta il riferimento alle planimetrie depositate in Catasto che, in copia, previa visione delle parti e di me Notaio e previa lettura delle parti scritte da me Notaio datane, riunite in un unico fascicolo, si allegano al presente atto sotto la lettera D).

Gli intestatari rendono dichiarazione della conformità dei suddetti dati catastali e delle relative planimetrie allo stato di fatto delle unità immobiliari urbane in oggetto;
ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52;



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Camilla GERARDI

LOTTO - E3.5

di proprietà di:

GENOVESE Rocchina, in proprietà personale ed esclusiva, quanto ai cespiti distinti in Catasto con la particella 701,

GENOVESE Antonio, in proprietà personale ed esclusiva, quanto ai cespiti distinti in Catasto con la particella 1417,

l'area avente una superficie complessiva di mq. 535 (cinquecentotrentacinque), comprensiva dell'area di sedime dei fabbricati, sviluppantesi su più livelli, in appresso descritti, distinta:

IN CATASTO:

AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

701, are 2.87, ente urbano;

1417, are 2.48, ente urbano;

AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI POTENZA:

701 sub. 1, Via Poggio Cavallo snc, piano T, categ. A/2, cl. 5[^], cons. vani 6, superficie catastale totale: 133 mq., totale escluse aree scoperte: 125 mq., R.C. Euro 433,82;

701 sub. 2, Via Poggio Cavallo snc, piano S1, categ. C/2, cl. 2[^], cons. mq. 65, superficie catastale totale 81 mq., R.C. Euro 114,14;

giusta il riferimento alle planimetrie depositate in Catasto che, in copia, previa visione delle parti e di me Notaio e previa lettura delle parti scritte da me Notaio datane, riunite in un unico fascicolo, si allegano al presente atto sotto la lettera E).

L'intestataria rende dichiarazione della conformità dei suddetti dati catastali e delle relative planimetrie allo stato di fatto della unità immobiliare urbana in oggetto;

ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52;

1417, Via Poggio Cavallo n. 46, piano T, categ. A/4, cl. 4[^], cons. vani 4, superficie catastale totale: 64 mq., totale escluse aree scoperte: 56 mq., R.C. Euro 173,53;

giusta il riferimento alla planimetria depositata in Catasto che, in copia, previa visione delle parti e di me Notaio e previa lettura delle parti scritte da me Notaio datane, si allega al presente atto sotto la lettera F).

L'intestatario rende dichiarazione della conformità dei suddetti dati catastali e della relativa planimetria allo stato di fatto della unità immobiliare urbana in oggetto;

ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52;

LOTTO - E3.6

di proprietà di GENOVESE Rocchina l'area avente una superficie complessiva di mq. 733, distinta:

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particella 2058, are 7.33, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,42, R.A. Euro 0,34;

LOTTO - E3.7

di proprietà di GENOVESE Antonio l'area avente una superficie complessiva di mq. 717 (settecentodiciassette), distinta:

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2059, are 6,70, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,38, R.A. Euro 0,31;

2081, ca 47, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,03, R.A. Euro 0,02;

LOTTO - E3.8

di proprietà di GENOVESE Antonio l'area avente una superficie complessiva di mq. 483 (quattrocentottantatré), distinta:

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particella 2061, are 4.83, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,27, R.A. Euro 0,22;

LOTTO - E3.9

di proprietà di GENOVESE Rocchina l'area avente una superficie complessiva di mq. 695, distinta:

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particella 2062, are 6.95, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,39, R.A. Euro 0,32;

LOTTO - E3.12

di proprietà di DI PIETRO Elvira Maria l'area avente una superficie complessiva di mq. 896 (ottocentonovantasei), distinta:

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2065, are 2.67, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,15, R.A. Euro 0,12;

2071, are 6.29, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,36, R.A. Euro 0,29;

LOTTO - E3.13

di proprietà di BRIENZA Giovanni l'area avente una superficie complessiva di mq. 781 (settecentottantuno), comprensiva dell'area di sedime del fabbricato, sviluppantesi su più livelli, in appresso descritto, distinta:

IN CATASTO:

AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

1340, are 1.25, ente urbano;

2073, ca 88, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,04;

2077, are 5.68, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,32, R.A. Euro 0,26;

AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI POTENZA:

1340 sub. 1, Via Poggio Cavallo, piano T-1, categ. A/2, cl. 5[^], cons. vani 8,5, superficie catastale totale: 190 mq., totale escluse are scoperte: 190 mq., R.C. Euro 614,58;

giusta il riferimento alla planimetria depositata in Catasto che, in copia, previa visione delle parti e di me Notaio e previa lettura delle parti scritte da me Notaio datane, si allega al presente atto sotto la lettera G).

L'intestatario rende dichiarazione della conformità dei suddetti dati catastali e della relativa planimetria allo stato di fatto della unità immobiliare urbana in oggetto;

ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52;



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Carmela GERARDI

LOTTO - E3.14

di proprietà di DI PIETRO Elvira Maria l'area avente una superficie complessiva di mq. 851 (ottocentocinquantuno), distinta:

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particella 2066, are 8.51, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,48, R.A. Euro 0,40;

LOTTO - E3.16

di proprietà di NICOLETTI Marco e AUGELLI Ingrid, in comune ed in parti uguali, l'area avente una superficie complessiva di mq. 1.774 (millesettecentosettantaquattro), distinta:

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2068, ca 65, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,03;

2082, are 17.09, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,97, R.A. Euro 0,79;

LOTTO - E3.17

di proprietà di DI PIETRO Elvira Maria l'area avente una superficie complessiva di mq. 906 (novecentosei), distinta:

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2067, are 8.74, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,50, R.A. Euro 0,41;

2074, ca 32, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,02, R.A. Euro 0,01;

LOTTO - E3.18

di proprietà di BRIENZA Rocco l'area avente una superficie complessiva di mq. 924 (novecentoventiquattro), distinta:

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2075, ca 69, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,03;

2078, are 8.55, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,49, R.A. Euro 0,40;

VIABILITA' PRIVATA E PARCHEGGI P6, P7, P8

di proprietà di:

GENOVESE Antonio, per i diritti in ragione di 2/9 (due noni),

GENOVESE Rocchina, per i diritti in ragione di 2/9 (due noni),

NICOLETTI Marco e AUGELLI Ingrid, in comune ed in parti uguali,

per i complessivi diritti in ragione di 2/9 (due noni),

DI PIETRO Elvira Maria, per i residui diritti in ragione di 3/9 (tre noni),

l'area avente una superficie complessiva di mq. 924 (novecentoventiquattro), distinta:

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2060, are 3.45, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,20, R.A. Euro 0,16;

2064, are 3.56, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,20, R.A. Euro 0,17;

2070, are 1.17, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,07, R.A. Euro 0,05;

2084, are 1.06, pascolo, cl. 2[^], R.D. Euro 0,06, R.A. Euro 0,05.

VIABILITA' PUBBLICA E PARCHEGGI P1, P2, P3, P4

di proprietà del "CONSORZIO COMPARTO E3" l'area avente una superficie complessiva di mq. 1.226 (milleduecentoventisei), distinta:

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2099, are 2.83, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,16, R.A. Euro 0,13;
2088, are 1.27, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,07, R.A. Euro 0,06;
2063, are 1.99, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,11, R.A. Euro 0,09;
2069, ca 89, pascolo, cl. 2^, R.F. Euro 0,05, R.A. Euro 0,04;
2072, are 1.49, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,07;
2076, ca 9, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;
2079, are 2.77, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,16, R.A. Euro 0,13;
2083, ca 93, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,04.

VERDE PUBBLICO

di proprietà del "CONSORZIO COMPARTO E3", l'area avente una superficie complessiva di mq. 1.658 (milleseicentocinquantotto), distinta:

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2090, are 4.36, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,25, R.A. Euro 0,20;
2085, are 2.87, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,16, R.A. Euro 0,13;
2057, are 3.20, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,18, R.A. Euro 0,15;
2080, are 6.15, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,35, R.A. Euro 0,29;
CONFINANTI NEL LORO INSIEME con strada comunale Via Giuseppe Saragat, proprietà germani Colangelo Annunziata, Domenico, Giovanna e Vita Crescenza (particelle 862, 859, 854, 864, 868, folio 76), proprietà Lapolla Giovanni e Colangelo Vita Crescenza (particella 2051, folio 76), proprietà Santangelo Michele e Ferri Ippolita (particelle 55 e 56, folio 76), proprietà Colangelo Annunziata (particelle 790, 791 e 870 del folio 76), proprietà Santangelo Donato (particella 869 del folio 76), proprietà Demanio dello Stato e Colangelo Vita Crescenza (particelle 38, 40 e 72 del folio 76), proprietà Pirrone Mario (particella 165 del folio 76), proprietà Acierno Antonio (particella 36 del folio 76), proprietà Acierno Anna (particella 32 del folio 76), proprietà Altomonte Anna Gaetana (particella 1196 del folio 76), proprietà Altomonte Rocco (particelle 1195 e 979 del folio 76), salvo altri;

- che il Comune di Potenza, il "CONSORZIO COMPARTO E3" ed i proprietari/consorziati, come innanzi rappresentati, intendono stipulare una Convenzione regolante i reciproci rapporti per l'attuazione del "Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto E3", per l'esecuzione delle relative opere di urbanizzazione e per la cessione a titolo gratuito al Comune di Potenza delle aree interessate dalle predette opere e delle aree per attività pubbliche;

- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. **** del ****, in copia conforme all'originale, allegata al presente atto sotto la lettera C), è stato approvato lo schema della presente convenzione.

TANTO PREMESSO

da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti, in proprio e nelle rispettive qualità,

ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Camela GERARDI

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

- Le aree oggetto del Progetto Esecutivo delle Opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Lotto/Comparto "E3" del Piano Quadro della zona C8B di P.R.G. sono catastalmente individuate come segue:

In Comune di Potenza:

LOTTO - E3.1

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2096, are 1.49, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,07;

2097, are 11.40, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,65, R.A. Euro 0,53;

2098, are 1.07, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,06, R.A. Euro 0,05;

LOTTO - E3.2

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2093, are 1.43, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,07;

2094, are 8.65, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,49, R.A. Euro 0,40;

2095, ca 20, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;

LOTTO - E3.3

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2091, are 5.05, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,29, R.A. Euro 0,23;

2092, ca 22, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;

2086, are 11.28, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,64, R.A. Euro 0,52;

LOTTO - E3.4

IN CATASTO:

AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

178, are 4.40, ente urbano;

1674, are 1.35, ente urbano;

2087, are 18.63, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 1,06, R.A. Euro 0,87;

AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI POTENZA:

178 sub. 2, Via Giuseppe Saragat n. 5, piano T, categ. A/2, cl. 4^, cons. vani 6,5, superficie catastale totale: 183 mq., totale escluse aree scoperte: 151 mq., R.C. Euro 402,84;

178 sub. 3, Via Giuseppe Saragat n. 5, piano 1, categ. A/2, cl. 3^, cons. vani 6, superficie catastale totale: 131 mq., totale escluse aree scoperte: 131 mq., R.C. Euro 309,87;

178 sub. 4, Via Giuseppe Saragat n. 5, piano S1, categ. C/1, cl. 8^, cons. mq. 253, superficie catastale totale: 260 mq., R.C. Euro 4.063,64;

178 sub. 5, Via Giuseppe Saragat n. 5, piano S1, categ. C/2, cl. 2^, cons. mq. 88, superficie catastale totale: 100 mq., R.C. Euro 154,52;

1674, Via Poggio Cavallo, piano T-1, categ. A/3, cl. 5^, cons. vani 7, superficie catastale totale: 143 mq., totale escluse aree scoperte: 135 mq., R.C. Euro 397,67;

LOTTO - E3.5

IN CATASTO:

AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

701, are 2.87, ente urbano;

1417, are 2.48, ente urbano;

AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI POTENZA:

701 sub. 1, Via Poggio Cavallo snc, piano T, categ. A/2, cl. 5^, cons. vani 6, superficie catastale totale: 133 mq., totale escluse aree scoperte: 125 mq., R.C. Euro 433,82;

701 sub. 2, Via Poggio Cavallo snc, piano S1, categ. C/2, cl. 2^, cons. mq. 65, superficie catastale totale 81 mq., R.C. Euro 114,14;

1417, Via Poggio Cavallo n. 46, piano T, categ. A/4, cl. 4^, cons. vani 4, superficie catastale totale: 64 mq., totale escluse aree scoperte: 56 mq., R.C. Euro 173,53;

LOTTO - E3.6

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particella 2058, are 7.33, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,42, R.A. Euro 0,34;

LOTTO - E3.7

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2059, are 6,70, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,38, R.A. Euro 0,31;

2081, ca 47, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,03, R.A. Euro 0,02;

LOTTO - E3.8

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particella 2061, are 4.83, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,27, R.A. Euro 0,22;

LOTTO - E3.9

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particella 2062, are 6.95, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,39, R.A. Euro 0,32;

LOTTO - E3.12

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2065, are 2.67, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,15, R.A. Euro 0,12;

2071, are 6.29, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,36, R.A. Euro 0,29;

LOTTO - E3.13

IN CATASTO:

AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

1340, are 1.25, ente urbano;

2073, ca 88, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,04;

2077, are 5.68, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,32, R.A. Euro 0,26;

AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI POTENZA:

1340 sub. 1, Via Poggio Cavallo, piano T-1, categ. A/2, cl. 5^, cons. vani 8,5, superficie catastale totale: 190 mq., totale escluse are scoperte: 190 mq., R.C. Euro 614,58;

LOTTO - E3.14

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particella 2066, are 8.51, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,48, R.A. Euro 0,40;



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Gemma GERARDI

LOTTO - E3.16

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2068, ca 65, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,03;
2082, are 17.09, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,97, R.A. Euro 0,79;

LOTTO - E3.17

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2067, are 8.74, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,50, R.A. Euro 0,41;
2074, ca 32, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,02, R.A. Euro 0,01;

LOTTO - E3.18

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2075, ca 69, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,03;
2078, are 8.55, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,49, R.A. Euro 0,40;

VIABILITA' PRIVATA E PARCHEGGI P6, P7, P8

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2060, are 3.45, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,20, R.A. Euro 0,16;
2064, are 3.56, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,20, R.A. Euro 0,17;
2070, are 1.17, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,07, R.A. Euro 0,05;
2084, are 1.06, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,06, R.A. Euro 0,05.

VIABILITA' PUBBLICA E PARCHEGGI P1, P2, P3, P4

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2099, are 2.83, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,16, R.A. Euro 0,13;
2088, are 1.27, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,07, R.A. Euro 0,06;
2063, are 1.99, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,11, R.A. Euro 0,09;
2069, ca 89, pascolo, cl. 2^, R.F. Euro 0,05, R.A. Euro 0,04;
2072, are 1.49, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,07;
2076, ca 9, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;
2079, are 2.77, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,16, R.A. Euro 0,13;
2083, ca 93, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,04.

VERDE PUBBLICO

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2090, are 4.36, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,25, R.A. Euro 0,20;
2085, are 2.87, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,16, R.A. Euro 0,13;
2057, are 3.20, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,18, R.A. Euro 0,15;
2080, are 6.15, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,35, R.A. Euro 0,29;

PARTICELLE ESTERNE ALLA LOTTIZZAZIONE

**** (Possiamo lasciarle per completezza, sono state inserite perché riportate nel Piano Urbanistico e nel Progetto, presentati al Comune) *****

IN CATASTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

folio 76, particelle:

2089, ca 69, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,03;
2100, are 2.05, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,12, R.A. Euro 0,10.

L'intervento risulta disciplinato dal comma 1, art. 45 LUR e dalle

prescrizioni previste dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 7 aprile 2009.

- Le aree sono estese complessivamente metri quadrati 19.620 (diciannovemilaseicentoventi) (al netto delle aree esterne alla lottizzazione) di cui:

* **LOTTE EDIFICABILI** (in numero di 15 - quindici - lotti), metri quadrati complessivi 15.812 (quindicimilaottocentododici)

* **VIABILITA' PUBBLICA**, metri quadrati 1.017 (millediciassette)

* **VIABILITA' PRIVATA**, metri quadrati 768 (settecentosessantotto)

* **AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE:**

verde pubblico attrezzato, metri quadrati 1.658 (milleseicentocinquantotto)

parcheggi pubblici, metri quadrati 209 (duecentonove)

parcheggi privati, metri quadrati 156 (centocinquantasei)

- Il volume totale realizzabile nei 15 (quindici) lotti edificabili privati, ammonta a metri cubi 7.552,50 (settemilacinquecentocinquantadue virgola cinquanta).

- Per le altre caratteristiche si fa rinvio al Progetto del Piano Urbanistico Esecutivo, approvato.

ARTICOLO 2 - CESSIONE GRATUITA

AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

Dal Consorzio "CONSORZIO COMPARTO E3", come sopra rappresentato, ai sensi del quinto comma dell'art. 28 della legge 17 agosto 1942, n° 1150 e dell'articolo 12 della L.R. 6 luglio 1978 n°28 e successive modificazioni ed integrazioni, dai proprietari/consorziati, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1478 c.c., con il presente atto e con le più ampie garanzie di legge, con espressa riserva del diritto di cubatura, si cede a titolo gratuito al **COMUNE DI POTENZA**, che, come sopra rappresentato accetta, la proprietà delle aree catastalmente individuate come segue per una superficie totale di mq. 2.884 (duemilaottocentottantaquattro):

l'area distinta in Catasto al Folio 76 con le seguenti particelle:
AL N.C.T. DEL COMUNE DI POTENZA:

2099, are 2.83, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,16, R.A. Euro 0,13;
2088, are 1.27, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,07, R.A. Euro 0,06;
2063, are 1.99, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,11, R.A. Euro 0,09;

2069, ca 89, pascolo, cl. 2^, R.F. Euro 0,05, R.A. Euro 0,04;
2072, are 1.49, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,07;
2076, ca 9, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;
2079, are 2.77, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,16, R.A. Euro 0,13;
2083, ca 93, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,04.
2090, are 4.36, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,25, R.A. Euro 0,20;
2085, are 2.87, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,16, R.A. Euro 0,13;
2057, are 3.20, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,18, R.A. Euro 0,15;
2080, are 6.15, pascolo, cl. 2^, R.D. Euro 0,35, R.A. Euro 0,29;
superficie catastale metri quadrati 2.884

(duemilaottocentottantaquattro)

di titolarità del "CONSORZIO COMPARTO E3", come innanzi



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Camilla GERARDI

generalizzato, il tutto confinante NEL LORO INSIEME con strada comunale Via Giuseppe Saragat, proprietà germani Colangelo Annunziata, Domenico, Giovanna e Vita Crescenza (particelle 862, 859, 854, 864, 868, folio 76), proprietà Lapolla Giovanni e Colangelo Vita Crescenza (particella 2051, folio 76), proprietà Santangelo Michele e Ferri Ippolita (particelle 55 e 56, folio 76), proprietà Colangelo Annunziata (particelle 790, 791 e 870 del folio 76), proprietà Santangelo Donato (particella 869 del folio 76), proprietà Demanio dello Stato e Colangelo Vita Crescenza (particelle 38, 40 e 72 del folio 76), proprietà Pirrone Mario (particella 165 del folio 76), proprietà Acierno Antonio (particella 36 del folio 76), proprietà Acierno Anna (particella 32 del folio 76), proprietà Altomonte Anna Gaetana (particella 1196 del folio 76), proprietà Altomonte Rocco (particelle 1195 e 979 del folio 76), salvo altri;

così suddivise:

AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE:

SEDI STRADALI e PERCORSI PEDONALI metri quadrati 1.017 (millediciassette)

PARCHEGGI PUBBLICI metri quadrati 209 (duecentonove)

VERDE PUBBLICO metri quadrati 1.658 (milleseicentocinquantotto)

Per un TOTALE pari a metri quadrati 2.884 (duemilaottocentottantaquattro).

La presente cessione gratuita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con ogni diritto e garanzia di legge, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù se esistenti.

La presente cessione gratuita riflette gli immobili così come dalla parte cedente posseduti e pervenuti in virtù del titolo descritto in premessa.

Ai soli fini fiscali alla presente cessione si attribuisce il seguente valore meramente indicativo e precisamente:

- Euro

complessivi.

La parte cedente dichiara e garantisce di essere piena, assoluta ed esclusiva proprietaria degli immobili con il presente atto ceduti e che sugli stessi non gravano pesi, canoni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli,

ATTENZIONE, ATTENDERE ESITO VISURE IPOTECARIE

Le parti mi consegnano la copia conforme del certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili oggetto del presente atto, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate, rilasciato dal Comune di Potenza in data 11 dicembre 2018, prot. n. 129416, dichiarando, altresì, che ad oggi non sono intervenute modificazioni degli stessi strumenti urbanistici.

Detto certificato, in estratto autentico, rilasciato da me Notaio

in data odierna, rep. n.

- che l'avevo già allegato sotto la lettera G) all'atto a mio rogito in data odierna, rep. n.

racc. n.

in corso di registrazione - previa lettura datane, alla presenza dei testi, viene allegato al presente atto, sotto la lettera H), perchè ne formi parte integrante e sostanziale.

Le parti danno atto che tutte le aree cedute gratuitamente potranno essere attraversate dalle condotte telefoniche, fognarie, scarico di acque bianche, elettriche, antincendio, acqua potabile, da gasdotti, per i relativi allacciamenti dei lotti edificabili privati ai collettori generali; pertanto il Comune, come innanzi rappresentato, accetta sin d'ora l'attraversamento su dette aree pubbliche oggi gratuitamente cedute dalle condotte indicate innanzi e, comunque, di qualunque altra opera necessaria alla fruibilità dei lotti privati, con l'obbligo per il Consorzio di provvedere al ripristino dell'area a lavori ultimati e ad ogni intervento di manutenzione e ripristino si renda in futuro necessario per tali condotte.

La manutenzione delle aree in oggetto della presente cessione gratuita resterà, comunque, a carico del Consorzio fino al completamento dei lavori delle relative opere di urbanizzazione.

ARTICOLO 3 - LOTTI EDIFICABILI PRIVATI

- In conseguenza della cessione in favore del Comune di Potenza delle aree destinate ad opere di urbanizzazione, le superfici dei lotti, ferma restando la cubatura realizzabile come sopra quantificata in metri cubi 7.552,50 (settemilacinquecentocinquantadue virgola cinquanta) a ciascuno spettante in base ai rispettivi titoli, risulta pari a complessivi mq. 15.812 (quindicimilaottocentododici).

ARTICOLO 4 - ONERI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Comune, il "CONSORZIO COMPARTO E3" ed i proprietari/consorziati, come sopra rappresentati, si danno reciprocamente atto che la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo prevista dal Piano Attuativo approvato è stata necessariamente adeguata ai nuovi precetti normativi non derogabili.

Per effetto di tutti gli atti richiamati e della legge, il Consorzio ed i proprietari/consorziati assumono l'impegno di realizzare - sotto la propria esclusiva responsabilità amministrativa e contabile e con procedure conformi a quelle dettate dal D.Lgs. 50/2016 - a proprie cure e spese e per i loro aventi causa, conformemente alle indicazioni del Piano Attuativo e del progetto esecutivo, validato dal RUP, dichiarato conforme Piano Attuativo, con Determina Dirigenziale assunta dal Dirigente competente Arch. Giancarlo Grano, in data 1° febbraio 2016, n° 13, le seguenti opere di urbanizzazione:

- Opere stradali;
- Rete fognaria acque bianche;
- Rete fognaria acque nere;



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Camilla GERARDI

- Opere idrauliche;
- Rete idrica;
- Rete elettrica, gas metano e telecomunicazione;
- Rete pubblica illuminazione;
- Verde pubblico ed arredo urbano.

Il costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria è di Euro 223.495,25 (Euro duecentoventitremilaquattrocentonovantacinque e venticinque centesimi) ed è a totale carico del Consorzio; mentre l'importo dei lavori da scomputare quali oneri di urbanizzazione primaria è pari ad Euro 170.479,52 (Euro centosettantamilaquattrocentosettantanove e cinquantadue centesimi) oltre I.V.A., pari ad Euro 17.047,95 (Euro diciassettemilaquarantasette e novantacinque centesimi) (per le opere di urbanizzazione primaria) con un'incidenza dello scomputo di Euro 22,57 (Euro ventidue e cinquantasette centesimi)/mc (per le urbanizzazioni primarie). I lottizzanti verseranno la differenza degli oneri per le urbanizzazioni primarie e gli oneri per le urbanizzazioni secondarie che saranno determinati secondo tabella.

I proprietari, in proporzione alla cubatura da edificare in ciascun lotto, assumono a proprio carico il costo di realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione, come innanzi quantificate sulla base del progetto esecutivo approvato.

Resteranno a carico dei proprietari di ciascun lotto tutti gli oneri aggiuntivi previsti nel quadro economico e non costituenti opere.

Resterà a carico dei proprietari di ciascun lotto il contributo relativo al costo di costruzione.

Il Consorzio si impegna, altresì, alla presentazione della documentazione comprovante l'avvenuto avvio delle procedure di gara.

Eventuali economie che si realizzassero nel corso dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione saranno incamerate dal Comune di Potenza ovvero utilizzate per opere di miglioria e/o completamento previa autorizzazione dell'Amministrazione.

ARTICOLO 5 - GARANZIA ED IMPEGNI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

A garanzia della realizzazione della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria il Consorzio ed i proprietari, come innanzi rappresentati, costituiranno al momento del rilascio del primo permesso di costruire, fideiussione bancaria o polizza assicurativa di importo pari al costo complessivo delle stesse, come quantificato nell'ambito delle previsioni del progetto esecutivo approvato con determina dirigenziale n° 13 del 1° febbraio 2016. Detta polizza sarà tale da soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune, con esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'articolo 1944 C.C. (Obbligazione del fideiussore); lo svincolo anche parziale di tale cauzione (fidejussione o polizza che dovrà

garantire l'obbligazione assunta fino all'emissione del certificato di collaudo) avverrà a cura del Comune ed a richiesta del Consorzio, dopo l'emissione del certificato di collaudo definitivo, fatto salvo quanto previsto al successivo ARTICOLO 6.

Il Consorzio si obbliga, altresì, a picchettare, conformemente ai progetti del Progetto di Utilizzazione ed al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, tutte le aree destinate alla realizzazione delle suddette opere, sia pubbliche che di uso privato.

Il rilascio del certificato di agibilità è subordinato all'osservanza del disposto dell'articolo 4 del D.P.R. 22 aprile 1994 n°425 ed alla esistenza delle opere di urbanizzazione primarie essenziali, definitive e funzionali.

L'eventuale ritardo od il mancato allacciamento delle opere di urbanizzazione primaria essenziali alle reti esterne all'area del Piano Attuativo non potranno costituire motivi di rivalsa o di risarcimento nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

L'emissione del certificato di collaudo comporterà, a richiesta del Consorzio lo svincolo delle garanzie prestate; le stesse potranno subire riduzioni, in svincolo parziale e previa emissione di certificato provvisorio da parte del Comune, che attesti l'esecuzione di una parte di opere attraverso stralci funzionali.

I proprietari assumono interamente a proprio carico gli oneri inerenti e conseguenti all'esecuzione degli allacciamenti ai pubblici servizi di fognatura, gasdotto, elettrodotto, telefono, acquedotto, etc., dai condotti principali di urbanizzazione primaria, ubicati all'esterno dei lotti, fino ai costruendi edifici.

Sono a totale carico dei proprietari le sistemazioni e gli allacciamenti nell'ambito del lotto, da progettare unitamente agli edifici, con l'obbligo a concedere le servitù di passaggio che si rendessero necessarie per la realizzazione di pubblici servizi.

ARTICOLO 6 - CONTROLLI E COLLAUDI

Il collaudo costituisce attività propria della stazione appaltante e, quindi, del Consorzio.

Resta in facoltà del Consorzio richiedere all'U.D. "Assetto del Territorio" la nomina dei collaudatori.

Resta in ogni caso la funzione di vigilanza da parte dell'Amministrazione che va esplicitata nell'approvazione degli atti di collaudo.

Le opere di urbanizzazione primaria e quelle indotte, saranno eseguite sotto il controllo della competente Unità di Direzione e dovranno essere conformi al progetto esecutivo approvato, ai capitolati adottati dal Comune per la realizzazione delle singole opere.

La U.D. "Assetto del Territorio" può accertare nel corso dei lavori, anche con accesso in luogo, se il Consorzio osserva gli

ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Camilla GERARDI

obblighi attribuiti e determinare, in sede di collaudo finale, l'importo conclusivo delle opere scomputabili.

Detto controllo sarà effettuato mediante sorveglianza in corso d'opera.

ARTICOLO 7 - PRESUPPOSTI PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il rilascio dei singoli permessi di costruire è subordinato all'impegno del Consorzio e dei proprietari di procedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione contestualmente alla esecuzione degli interventi oggetto dei singoli permessi.

Ai fini del rilascio del primo permesso di costruire, il Consorzio dovrà dimostrare l'avvio delle procedure della gara.

Il Comune, come sopra rappresentato, si impegna a non rilasciare permessi di costruire ai singoli proprietari dei lotti ricadenti nel Piano Attuativo, senza aver ottenuto dal consorzio la dichiarazione attestante gli avvenuti adempimenti da parte dei richiedenti proprietari, di tutti gli obblighi nei confronti del Consorzio (es.: pagamento quota urbanizzazioni e spese generali, fidejussione accettata dal Consorzio a garanzia per il pagamento pro quota degli oneri di urbanizzazione primaria, ecc.).

I singoli permessi di costruire i fabbricati dovranno imporre la realizzazione e/o il completamento delle opere di urbanizzazione relative ad ogni edificio contemporaneamente alla costruzione dell'edificio stesso.

L'esecuzione dei lavori riguardanti le Opere di Urbanizzazione, in ogni caso, dovrà essere conclusa prima della ultimazione dei lavori di edificazione degli immobili, pena la impossibilità di rilascio del certificato di agibilità. I manti di usura e la pavimentazione delle strade e dei parcheggi dovranno essere realizzati dopo la conclusione dei lavori di ogni edificio interessato.

ARTICOLO 8 - VARIANTI

Qualsiasi variante che modifichi l'impianto urbanistico del piano dovrà essere approvata dal Comune secondo le procedure previste dalla vigente legislazione nazionale e regionale.

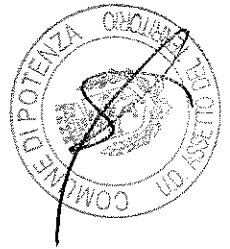
ARTICOLO 9 - TEMPI DI ATTUAZIONE

Il piano attuativo ha validità di dieci anni a decorrere dalla data di esecutività della delibera Consiliare n. 17 del 7 aprile 2009.

Le opere di urbanizzazione e quelle indotte devono essere realizzate secondo il crono programma allegato al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e, comunque, entro 5 (cinque) anni, salvo proroga autorizzata dall'Amministrazione. I singoli permessi di costruire i fabbricati dovranno imporre la realizzazione e/o il completamento delle opere di urbanizzazione relative ad ogni edificio contemporaneamente alla costruzione dell'edificio stesso.

ARTICOLO 10 - TRASFERIMENTI - REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

Gli atti di cessione delle aree facenti parte del Progetto dovranno comprendere tutti gli oneri ed impegni conseguenti alla



presente convenzione; di tali cessioni si dovrà dare tempestiva comunicazione al Comune.

In ogni caso, per eventuali inadempienze nella esecuzione delle opere di urbanizzazione sottoposte alla diretta esecuzione del Consorzio, quest'ultimo verrà ritenuto responsabile a tutti gli effetti nei confronti del Comune.

Le spese di registrazione e trascrizione relative al presente atto, nonché quelle per la sua esecuzione e per eventuali ulteriori atti da effettuarsi a richiesta del Comune, vengono assunte dal Consorzio, che invoca tutti i benefici e le agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti.

Si autorizza, altresì, la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari, con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore da ogni responsabilità.

ARTICOLO 11 - CONTROVERSIE E SANZIONI

Per quanto non contemplato nella presente convenzione, si fa espresso riferimento alle disposizioni di legge ed ai provvedimenti in premessa citati, nonché al Regolamento Edilizio ed agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune.

Per la risoluzione di ogni eventuale controversia si farà riferimento alle disposizioni regolanti la materia.

Ai sensi dell'art. 35 comma 22 decreto legge 223/2006, consapevoli delle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, ciascuno dei comparenti, nella qualità anzidetta, per quanto di sua spettanza dichiara di non essersi avvalso dell'opera di un mediatore.

Richiesto,
io Notaio ho diretto e ricevuto l'atto presente, in parte dattiloscritto a norma di legge, su mia dettatura da persona di mia fiducia, ed in parte scritto di mio pugno.
Di esso ho dato lettura ai comparenti, presenti i testi, che lo approvano e lo sottoscrivono con i testi e con me Notaio, essendo le ore

Consta di * fogli di cui occupate * facciate e quanto sin qui della presente.



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Camela GERARDI

